

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Dubrovniku

**St-86/2022**

Dužnik: **VILLAE FAMILIARES d.o.o.”u stečaju”**, Trgovište 19, 20207 Mlini, OIB:39386014498

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl.br.St-86/2022-15 od 25.kolovoza 2022.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o., OIB:39386014498 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Vjerovnici su prijavili svoje tražbine, te su tako rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 15.studenog 2022.godine utvrđene osnovanim sljedeće tražbine:

Vjerovnici I.višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487, u iznosu od 1.225,02 eura / 9.229,92 kuna.

Vjerovnici II.višeg isplatnog reda:

1. Financijska agencija, Zagreb, OIB:85821130368, u iznosu od 212,36 eura / 1.600,00 kuna,

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487, u iznosu od 1.436,23 eura / 10.821,25 kuna,

3. Hamag-Bicro, Zagreb, OIB:25609559342, u iznosu od 16.209,56 eura / 122.130,96 kuna,

4. A-1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB:29524210204, u iznosu od 155,04 eura / 1.172,60 kuna,

5. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, OIB:91547293790, u iznosu od 4.974,71 euro / 37.526,76 kuna,

6. Libronet d.o.o., Dubrovnik, OIB:73209045946, u iznosu od 895,88 eura / 6.750,00 kuna.

Nadalje, sud je rješenjima od 15.studenog 2022.godine odredio da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnine kat.čest.1587/2 k.o.Visočani, površine 8.582 m<sup>2</sup>, kat.čest.1024 k.o.Čara, površine 56.302 m<sup>2</sup>, 7/32 dijela kat.čest.387 i 602/1 k.o.Čara, površine 33.147 m<sup>2</sup> i 41.912 m<sup>2</sup>, a sve sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta.

# ANDREJ GREGUŠ

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

Radi navedenog raniji stečajni upravitelj Tihana Majić angažirala je ovlaštenog procjenitelja Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Mladena Škomrlja, koji je izradio Procjedbene elaborate, te procijenio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje će biti predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku.

Tako je vještak nekretninu kat.čest.1587/2 k.o.Visočani procijenio na vrijednost od 53.221,85 EUR-a/401.000,00 kuna, nekretninu kat.čest.1024 k.o.Čara na iznos od 413.000,00 EUR-a/3.111.748,50 kuna, te suvlasničke 7/32 dijela nekretnina kat.čest.387 i 602/1 na iznos od 120.500,00 EUR-a/907.907,25 kuna.

Rješenjem suda od 26.siječnja 2023.godine razrješena je dužnosti dosadašnja stečajna upraviteljica Tihana Majić, te je stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku imenovan Andrej Greguš.

Dana 31.siječnja 2023.godine održana su ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je po prijedlogu stečajnog upravitelja zaključcima suda od 31.siječnja 2023.godine određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika po utvrđenoj vrijednosti prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka OBSTINATIO d.o.o., Split, Mladena Škomrlja.

Cijela imovina stečajnog dužnika **prodala se** na javnoj držabi koju prodaju imovine je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika prodane su za ukupan iznos od 184.250,39 eura.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje eventualne tražbine.

Održano je ročište radi ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova, te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 5.rujna 2024.godine utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 301,72 eura.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi izrada završnog računa, kao i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 12. studenog 2024.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš